



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ.14/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμ. Απόφασης 97 / 2025**

ΘΕΜΑ: Παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού ακινήτου «Κυλικείο», που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Θεάτρου «Αλέξης Μινωτής»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 26 Ιουνίου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ.**28246/20-06-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα (30), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4)Βασιλειάδης Στυλιανός, 5)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6)Γεωργούλη Θωμάς, 7)Γκίκας Ιωάννης, 8)Γράφας Αλέξανδρος, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11)Καραγιάννης Νικόλαος, 12)Καρυπίδης Ηλίας, 13)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 14)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 15)Κουτούλιας Ιωάννης, 16)Λάμπρου Γεώργιος, 17)Μακαρατζής Χρήστος, 18)Μακρής Χρήστος, 19)Μανδραφλής Παναγιώτης, 20)Μάνδρος Ηλίας, 21)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 22)Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 23)Μπίρμπας Δημήτριος, 24)Νικητάκης Νικόλαος, 25)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 26)Περράκης Ιωάννης, 27)Σάμιος Κωνσταντίνος, 28)Σέρβος Σταμάτιος, 29)Τόλης Γεώργιος, 30)Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ατματσίδης Παύλος(δικαιολογημένος), 2) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (δικαιολογημένος), 3) Ιωάννου Νικόλαος, 4) Μποργράκος Δημήτριος, 5) Παπανικολάου Πέτρος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

- 1) Ασημακόπουλος Νικόλαος (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)
- 2) Μανδραφλής Παναγιώτης (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)
- 3) Μάνδρος Ηλίας (αποχώρησε στο 4^ο Θέμα)

Στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 27469/11-06-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, Σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

- 1.** Στις **20.07.2018** υπεγράφη μεταξύ του **Δήμου Αιγάλεω** ως «εκμισθωτής» και του **ΤΡΑΝΟΥΛΗ ΜΙΧΑΗΛ** του Θεοδώρου, ως «μισθωτής» το υπ' αριθμ. πρωτ. **18766/20.07.2018** ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου, ευρισκόμενου εντός του Δημοτικού Θεάτρου «Αλέξης Μινωτής», επί της οδού Δαρδανελίων 1β, στο Δήμο Αιγάλεω, κατόπιν φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία ο προαναφερόμενος μισθωτής κατέστη πλειοδότης προσφέροντας το ποσό των 200€ ως μηνιαίο μίσθωμα με ετήσια αναπροσαρμογή 2%. Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης είχε οριστεί για πέντε (5) έτη με δυνατότητα του Δήμου να την παρατείνει με κοινή συμφωνία των μερών.
- 2.** Κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 127/08.09.2021 απόφασή του να : «Εγκρίνει την παράταση του αρ. πρωτ. 18766/2018 Συμφωνητικού Μίσθωσης του ανωτέρω κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού θεάτρου “Αλέξης Μινωτής” για δύο

(2) επιπλέον έτη, με ημερομηνία λήξης την 20/7/2025, σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ.1 του Ν.4795/2021 , με μηνιαίο μίσθωμα όπως είχε διαμορφωθεί την συγκεκριμένη ημερομηνία στο ποσό των 212,24 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, **αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 2%** σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω Συμφωνητικού Μίσθωσης» και σε εκτέλεση αυτής υπεγράφει το υπ' αριθμ. πρωτ, **60306/30.12.2021** συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης με ημερομηνία λήξης αυτής **20.07.2025**.

3. Με τις υπ' αριθμ. πρωτ. **9828/05.03.2025** και **25540/05-06-2025** αιτήσεις του, ο μισθωτής αιτήθηκε **παράταση** της μίσθωσης **για πέντε έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του αριθμ. 18766/2018 συμφωνητικού μίσθωσης.

4. Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει το σύνολο των μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της σύμβασης (20.07.2025) με το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των **225,23€**. (Αρ. διπλοτύπου: Α2886).

Επίσης δεν υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές του μισθωτή στο Δήμο, σύμφωνα με το από 05-06-2025 έγγραφο της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ».

Επίσης σας γνωρίζω ότι :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Π.Δ. 34/95(ΦΕΚ30 Α') δεν υπάγονται στις διατάξεις του ανωτέρω προεδρικού διατάγματος: «Οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων».
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν.3852/2010(ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ όπως αποφασίσετε για:

α) την **παράταση ή μη** της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Θεάτρου «Αλέξης Μινωτής» με μισθωτή τον Τρανούλη Μιχαήλ του Θεοδώρου, κατοίκου Αιγάλεω, Δελφών 62, με ΑΦΜ: 123727108 και ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

β) Στη περίπτωση που αποφασιστεί η παράταση να καθοριστεί :

β1) Η **χρονική** διάρκεια αυτής &

β2) Το **ύψος του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος** καθώς και αν το **ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής** θα είναι σύμφωνα με τους δείκτες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) ή κάποιο άλλο ποσοστό

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Θεάτρου «Αλέξης Μινωτής» με μισθωτή τον Τρανούλη Μιχαήλ του Θεοδώρου για πέντε επιπλέον (5) έτη και ορίζει ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 226,00€, με ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής σύμφωνα με τους δείκτες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ